

FLEX

FLEX原

「完全自由設計 福岡で暮らす、
忙しい日々でも憧れの暮らしを叶えたいアナタへ」



YouTube



ROOMTOUR
動画

FLEX原2号地

Instagram



ハッシュタグで
検索

FLEX

LINE 公式アカウント



QRコード読み取り後、
友達追加

フレックス原



LIFE INFORMATION

TRAFFIC

- 西鉄「原2丁目」バス停……………徒歩約 5分(380m)
- 福岡市地下鉄空港線「藤崎」駅……………自転車約 9分(1,930m)
- 福岡市都市高速環状線「姪浜」ランプ……………車で約 4分(2,610m)

SCHOOL

- みどり保育園……………徒歩約 1分(80m)
- 原幼稚園……………徒歩約 8分(580m)
- 飯原保育園……………徒歩約10分(770m)
- ファミリー保育園……………徒歩約10分(770m)
- 大原幼稚園……………徒歩約10分(780m)
- 飯倉幼稚園……………徒歩約11分(820m)
- 福岡市立飯原小学校……………徒歩約 4分(290m)
- 福岡市立原中学校……………徒歩約 4分(270m)

SHOPPING

- ローソン 福岡原六丁目店……………徒歩約 2分(160m)
- セブン-イレブン 福岡原6丁目店……………徒歩約 4分(270m)
- イオン原店……………徒歩約 5分(400m)
- ドラッグイレブン 原店……………徒歩約 6分(450m)
- ココカラファイン 原店……………徒歩約 8分(590m)
- Kマート 原店……………徒歩約10分(790m)
- ファミリーマート 福岡原八丁目店……………徒歩約10分(800m)
- サニー原店……………徒歩約11分(860m)

HOSPITAL

- さかい歯科クリニック……………徒歩約 3分(240m)
- つかもと内科……………徒歩約 5分(330m)
- ちはら内科医院……………徒歩約 5分(400m)
- くいたけ小児歯科医院……………徒歩約 6分(420m)
- フジタ内科消化器科医院……………徒歩約 6分(480m)
- 重松歯科医院……………徒歩約 6分(480m)

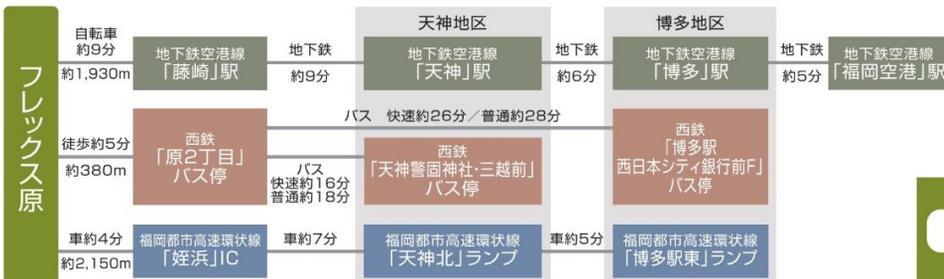
BANK & POST OFFICE

- 福岡原五郵便局……………徒歩約 6分(450m)
- 西日本シティ銀行 原支店……………徒歩約 6分(480m)
- 福岡銀行原支店……………徒歩約 6分(480m)

PARK

- 敷町公園……………徒歩約 2分(100m)
- 原7号公園……………徒歩約 2分(160m)
- 原4号公園……………徒歩約 3分(200m)
- 原東公園……………徒歩約 3分(210m)
- 原1号公園……………徒歩約 5分(380m)
- 原中公園……………徒歩約 6分(480m)
- 飯原中央公園……………徒歩約 7分(540m)
- 飯倉公園……………徒歩約10分(800m)

ACCESS



※徒歩分数は80m=1分で計算しています。
 ※ラッシュ時など道路状況の変化によって所要時間は異なります。
 ※公共交通機関の所要時間は、運行予定によるもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。
 ※車による所要時間は一般道時速40km(福岡都市高速は時速60km)にて算出したもので、交通状況により所要時間は変わります。

カーナビでお越しの方は

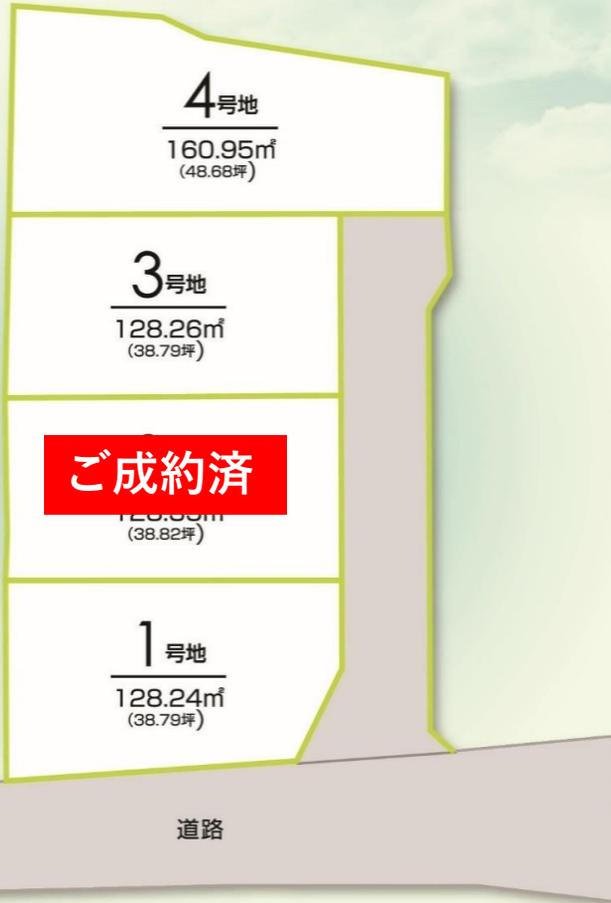
福岡市早良区原6丁目8

付近を入力してください。

全体区画図



2号地ROOMTOUR動画



建築条件付宅地
販売情報

号地	敷地面積	土地面積	価格(予定)
1	128.24m ²	38.79坪	2,790万円
成 2	128.35m ²	38.82坪	4,970万円
3	128.26m ²	38.79坪	2,640万円
4	160.95m ²	48.68坪	2,980万円

※分譲地には予約申し込み制度がございます。

ご購入を検討される場合は、予約制度をご利用して頂き購入までの間、ゆっくり検討されてはいかがでしょうか。

分譲地概要

所在地	福岡県福岡市早良区原 6 丁目8付近
総区画数	4 区画
販売区画数	建築条件付宅地 3 区画・建売1区画
宅地区画面積	128.24㎡～160.95㎡(38.79坪～48.68坪)
用地地域・地目	第一種住居地域
建ぺい率・容積率	60%・150%
前面道路	私道(位置指定道路)4m アスファルト舗装
交通	西鉄『原2丁目』バス停(徒歩約5分/約380m) 地下鉄空港線『藤崎』駅 (自転車約9分・1,930m)
教育施設	飯原小学校(徒歩約4分/290m) 原 中学校(徒歩約4分/270m)
買物施設	イオン原店(徒歩約5分/400m) ドラッグイレブン原店(徒歩約6分/450m) セブンイレブン福岡原6丁目店(徒歩約4分/270m) ローソン福岡原6丁目店(徒歩約2分/160m)

建売



FLEX原2号地

開放感を重視した吹抜けのある家



面積表

1階床面積	59.62㎡(18.03坪)
2階床面積	49.68㎡(15.03坪)
延床面積	109.30㎡(33.06坪)
敷地面積	128.35㎡(38.83坪)

食品庫付き

買いだめしても収納場所があるから怖いものなし！

奥行きのある収納スペース

階段がリビングにある分、リビング内に収納を設けることができます！

手洗い動線

リビングに入る前に手洗いができる動線！これならコロナ禍でも安心です。

ご成約済

約22帖の広々空間

和室との扉を開けておくことで、より開放的な空間に！

リビングイン階段

リビングを必ず通って2階へあがる動線です。家族の様子を手チェックしやすく、コミュニケーションも取りやすいです！

家族の様子がわかる！

ダイニングにいる家族と会話しながら、TVを見ながら、和室にいるお子様の様子を自分ながら等々、家事がはかるとる間取りです！

電動シャッター付

忙しい朝もボタンひとつで開閉ができます。スマホのアプリと繋ぐとでき、とっても便利です！

ちよっとしたスペースを上手く利用

物を置くもよし、机を置いて、間取りを変えて収納や洗面を造るもの良いですね。



2階平面図

奥行きのあるバルコニー

奥行きが1.8mもあるので、日々の洗濯物も布団も楽々干せます！

開放的だけじゃない

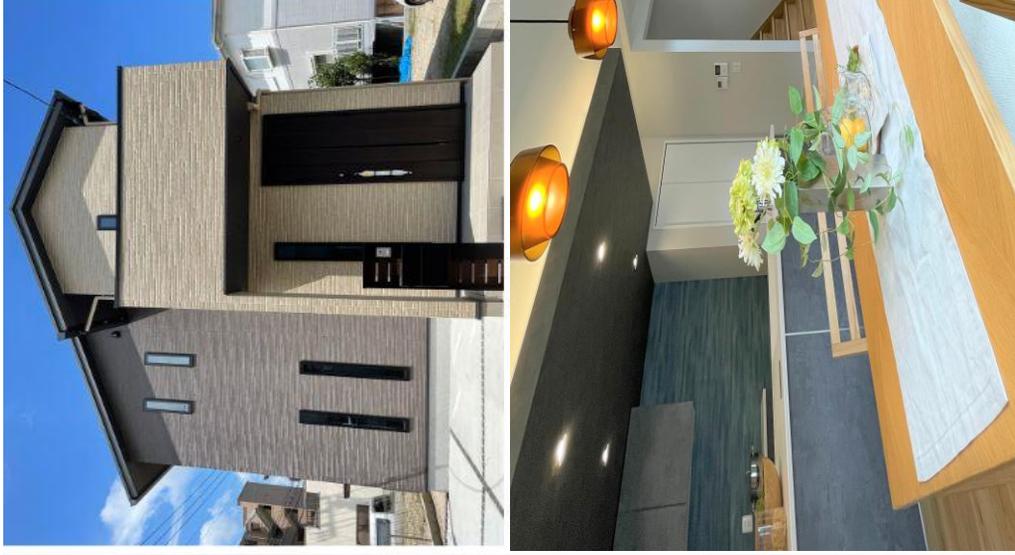
開放感や採光を取るとはもちろん、2階ホールから1階を昇下ろすことができ、吹き抜けを中心に家族が自然と集まる空間になります。

住まいに愛と自由を。



熊家建設の戸建住宅【フレックス】

2号地 外觀・内観



プラン例

間取マイスター考案の間取！

FLEX原1号地

角地の日当たりを存分に活かした
インナーバルコニーが2箇所もある家

面積表

1階床面積	56.72 m ² (17.15坪)
2階床面積	45.54 m ² (13.78坪)
延床面積	102.26 m ² (30.93坪)
敷地面積	128.24 m ² (38.79坪)

中心にある収納

食品を入れたり、掃除機を入れたり
使い方はあなた次第！
LDKの真ん中にあるので家族みんなが
出し入れ出来ます！

今人気の動線!!!

わざわざダイニングへ行って行かなくて
も、横移動だけで配膳が済みます！

洗面所に収納

これさえあれば、かさばるタオルや
洗剤等も片付きます。

2台並列駐車可!!!

外構の仕上げ次第で、仮兼駐車
スペースといった使い方も可能に...

外部収納

駐車スペース側にあるので荷物の
出し入れがしやすいです。

下足箱 + 土間収納

階段下のデッドスペースを 有効活用！

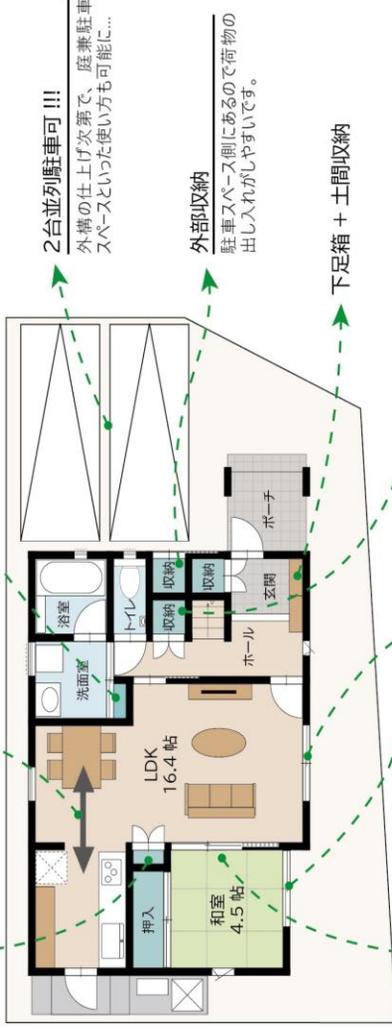
約21帖の広々空間

和室との扉を開けておくことで、
より開放的な空間に！

電動シャッター付

忙しい朝もボタンひとつで開閉ができ、
気持ちの良い朝日が差し込みます。

配置図兼1階平面図



バルコニーはなんと2箇所!!!

各部屋の日当たりを計算した間取りで
ます。椅子とテーブルを置いた「くつろぎ用」
と「洗濯物干し用」で使い分けでも良い
ですね。



2階平面図

角地の土地を最大限に活かした インナーバルコニー！

天候に左右されずに洗濯物が干せます！
ちよとしたくろぎのスペースにも...

やっぱりあると嬉しい
2帖のWIC

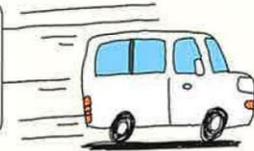
「排水がつまった」「電気がつかない」
「水道の水が出ない」「ドアのカギが壊れた」
「子どもが窓ガラスを割った」「トイレを詰まらせた」

どうしよう？
困ったな…



24時間アフターサービス

内容確認



- 24時間社員により電話を受け付けております。
- 社員が処理できる場合、専門業者の対応が必要な場合など、状況に応じて出向くスタッフは異なります。緊急の場合は、夜間でも現地へ直行いたします。

現地直行応急処置



- 連絡が入るとトラブル内容を確認の上、対応の指示を出します。トラブルが複雑な場合には、応急処置ののち、状況を把握して再度本格的な処置にあたります。
- 電気・設備関係のトラブルでも専門スタッフと常時連絡が取れる体制を整えています。

営繕処置および工事



- 技術スタッフが速やかに本工事を実施、トラブル解決にあたります。お客様へは、処置の内容によっては中間報告をいたします。

完了報告



- お客様に完了報告を行います。

開放感が違う！天井高2700mm



一般的な天井高[2400mm]に対して、FLEXの家は天井高[2700mm]を基本とします。視界が広がり伸びやかに寛げると同時に、開口部をワイドに確保できるというメリットもあります。
光や風、開放感をより満喫できる家です。



※イメージイラスト

広々
開放的

明るい
室内

通風に
良い

高級感が
ある