

予算も間取りも 理想のデザイン分譲住宅

自由設計と建売住宅のイイトコ取り！
「デザイン分譲住宅」というカタチ。



FLEX HISAYAMA



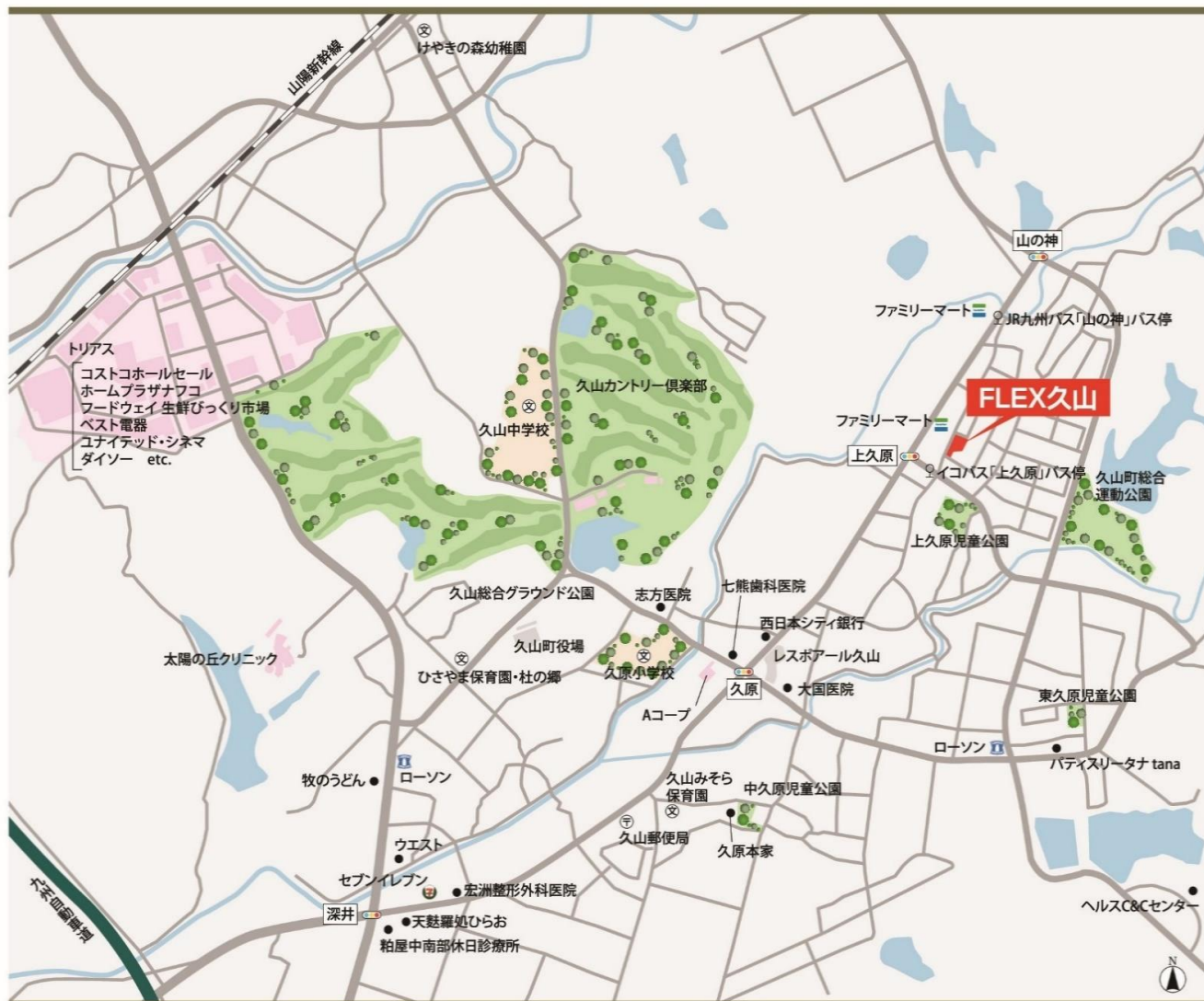
■最新情報をいち早くお届け



<https://shoei-flex.com/>

分譲概要

所在地	福岡県糟屋郡久山町大字久原字山ノ神4046番1
総区画数	4 区画
販売区画数	建築条件付分譲宅地3区画・ 建売住宅1区画
宅地区画面積	318.95㎡～330.62㎡ （96.48坪～100.01坪） ※面積は確定測量後変更がある場合がございます。
用途地域・地目	指定なし(地区計画あり)
建ぺい率・容積率	5 0 % ・ 2 0 0 %
前面道路	公道(久山町) アスファルト舗装(6.3m)
教育施設	久山町立久原小学校（徒歩約13分/1,010m） 久山町立久山中学校（徒歩約21分/1,610m）
買物施設	Aコープ久山店（徒歩約11分/870m） トリアス（車で約4分/2,450m）



LIFE INFORMATION

●TRAFFIC

イコバス「上久原」バス停……………徒歩約 2分(100～ 140m)
 JR九州バス「山の神」バス停……………徒歩約 5分(330～ 370m)
 JR篠栗線「篠栗」駅……………自転車約 16分(3,670～3,710m)
 九州自動車道「福岡」IC……………車約 7分(4,290～4,330m)

●SCHOOL

久山みそら保育園……………徒歩約 15分(1,160～1,200m)
 ひさやま保育園・杜の郷……………車約 3分(1,580～1,620m)
 久山町立けやきの森幼稚園……………車約 4分(2,560～2,600m)
 久山町立久原小学校……………徒歩約 13～14分(1,010～1,050m)
 久山町立久山中学校……………徒歩約 21分(1,610～1,650m)

●PUBLIC FACILITY

レスポアル久山……………徒歩約 10分(740～ 780m)
 久山町役場……………車約 3分(1,440～1,480m)

●SHOPPING

ファミリーマート 久山久原店……………徒歩約 4分(260～ 300m)
 Aコープ 久山店……………徒歩約 11～12分(870～ 910m)
 ローソン 久山久原畑田店……………徒歩約 12分(900～ 940m)
 セブンイレブン 久山久原店……………車約 3分(1,820～1,860m)
 トリアス……………車約 4分(2,450～2,490m)
 ミスターマックスSelect 篠栗店……………車約 7分(4,110～4,150m)
 マルキョウ 篠栗店……………車約 7分(4,120～4,160m)

●BANK & POST OFFICE

久山郵便局……………徒歩約 17分(1,290～1,330m)
 西日本シティ銀行 久山支店……………徒歩約 9～10分(710～ 750m)
 福岡銀行 篠栗支店……………車約 6分(3,920～3,960m)

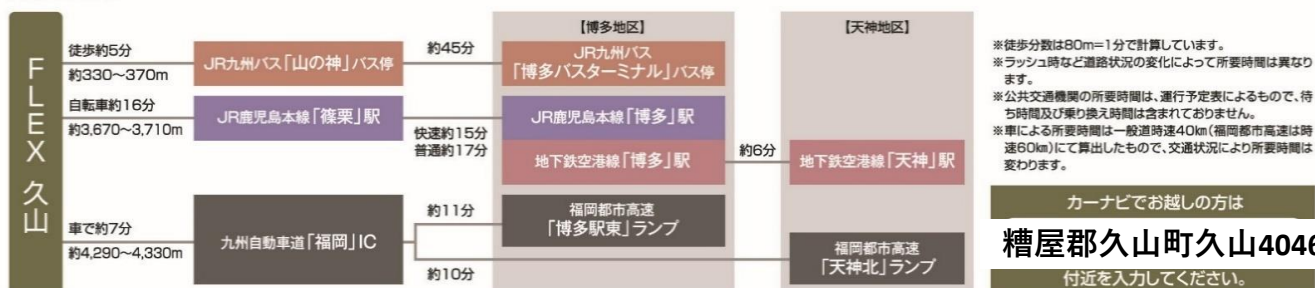
●HOSPITAL

七熊齒科医院……………徒歩約 11分(830～ 870m)
 大国医院……………徒歩約 12分(910～ 950m)
 志方医院……………徒歩約 13分(990～1,030m)
 宏洲整形外科医院……………車約 3分(1,760～1,800m)
 粕屋中南部休日診療所……………車約 3～4分(2,000～2,040m)
 太陽の丘クリニック……………車約 4分(2,180～2,220m)

●PARK

上久原児童公園……………徒歩約2～3分(160～ 200m)
 久山町総合運動公園……………徒歩約8～9分(620～ 660m)
 東久原児童公園……………徒歩約11～12分(860～ 900m)
 中久原児童公園……………徒歩約 15分(1,160～1,200m)
 山内公園……………徒歩約15～16分(1,190～1,230m)
 久山総合グラウンド公園……………徒歩約 17分(1,310～1,350m)

ACCESS



全体区画図

ひろびろ
敷地面積
95坪以上



建築条件付宅地
販売情報

	号地	敷地面積(㎡)	土地面積(坪)	自由設計・建売住宅	価格(万円)予定
予	1	329.98㎡	99.81	自由設計	1,550万円 【土地価格】
成	2	318.95㎡	96.48	自由設計	1,150万円 【土地価格】
	3	375.27㎡	113.51	建 売	4,050万円 【工費・建物総額価格】
成	4	330.62㎡	100.01	自由設計	1,420万円 【土地価格】

※面積は確定測量後変更がある場合がございます。

※分譲地には予約申し込み制度がございます。ご購入を検討される場合は、予約制度をご利用して頂き購入までの間、ゆっくり検討されてはいかがでしょうか。

FLEX久山

建売 3号地 | アウトドアリビングのある暮らし



面積表

1階床面積	76.18㎡
2階床面積	43.06㎡
延床面積	119.24㎡(36.07坪)
敷地面積	375.23㎡(113.50坪)
販売価格	

4,050万円



玄関からの導線

玄関→シューズクローク→クローゼット→洗面室
の導線確保
一連の流れの中で回遊空間を演出している

洗面室と脱衣室

シューズインに対応した使い方が
できるため洗面室と脱衣室をそれぞ
れ分けて使うことができる

キッチン

LDKが縦長に伸びる！型タイのため
キッチンに立ちながらテレビや全体が見
渡せる

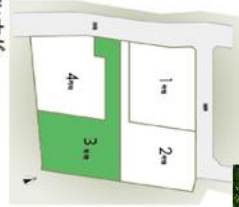
食品庫

可動棚タイのため、
物の出し入れが楽々です！

ウッドデッキ

広い庭との繋がりアウト
ドアリビング感覚を楽しむことが
できる

1階間取



FLEX

照栄建設の戸建住宅【フレックス】



広々バルコニー
約4.5帖の広さがあるため洗濯物干し、ちよとした息抜き場としても利用可能



2階間取

FLEX久山 3号地 建売



FLEX久山 3号地 建売



開放感が違う！天井高2700mm



一般的な天井高[2400mm]に対して、FLEXの家は天井高[2700mm]を基本とします。視界が広がり伸びやかに寛げると同時に、開口部をワイドに確保できるというメリットもあります。

光や風、開放感をより満喫できる家です。



※イメージイラスト

広々
開放的

明るい
室内

通風に
良い

高級感が
ある

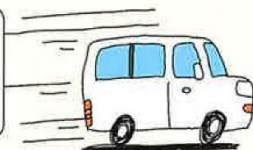
「排水がつまった」「電気がつかない」
「水道の水が出ない」「ドアのカギが壊れた」
「子どもが窓ガラスを割った」「トイレを詰まらせた」

どうしよう？
困ったな…



24時間アフターサービス

内容確認



- 24時間社員により電話を受け付けております。
- 社員が処理できる場合、専門業者の対応が必要な場合など、状況に応じて出向くスタッフは異なります。緊急の場合は、夜間でも現地へ直行いたします。

現地直行応急処置



- 連絡が入るとトラブル内容を確認の上、対応の指示を出します。トラブルが複雑な場合には、応急処置ののち、状況を把握して再度本格的な処置にあたります。
- 電気・設備関係のトラブルでも専門スタッフと常時連絡が取れる体制を整えています。

営繕処置および工事



- 技術スタッフが速やかに本工事を実施、トラブル解決にあたります。お客様へは、処置の内容によっては中間報告をいたします。

完了報告



- お客様に完了報告を行います。

\ FLEX / Follow me!

SNS発信中、ぜひフォローしてくださいね

Facebook, Instagram, LINE公式アカウントで「FLEX」の施工事例やお客様のリアルな声、家づくりのノウハウなどを発信しています



facebook



Facebookで
検索



FLEX

Instagram



ハッシュタグで
検索



FLEX

 LINE公式アカウント



QRコード読み取り後、
友達追加



弊社物件のルームツアーで
住みやすさのポイントご紹介しています！

久山3号地！
おススメポイント！

玄関とリビングをいつもキレイに保てる間取！

ウォークインクローゼットで
上着やランドセルを整頓すれば
リビングはいつも
スッキリ！



シューズクローク→ウォークインクローゼット→洗面室→ダイニング

弊社施工例本

久山3号地！
おススメポイント！

広く見えるLDKの間取とウッドデッキの
アウトリビングで快適な家族時間！

家族が長時間過ごす
リビングを
快適にしたい！



久山3号地！
おススメポイント！

子どもをのびのび遊ばせられる和室とウッドデッキが
キッチンからでも目線の届く所にある！

子供の成長に合わせて
使える使い勝手の良い
スペースが欲しい！

