

- ・全12区画
- ・月々7万円台/敷地60坪以上
- ・注文住宅のような広々快適な建売住宅  
(※長期優良住宅)が全8邸
- ・今なら、「子育てグリーン住宅支援事業」  
に伴い「最大80万円」取得可能！

## FLEX 今津シーサイド

📍 福岡市 西区 今津 2400-1

☎ 092-564-1137

詳細は  
HPから



# Overview

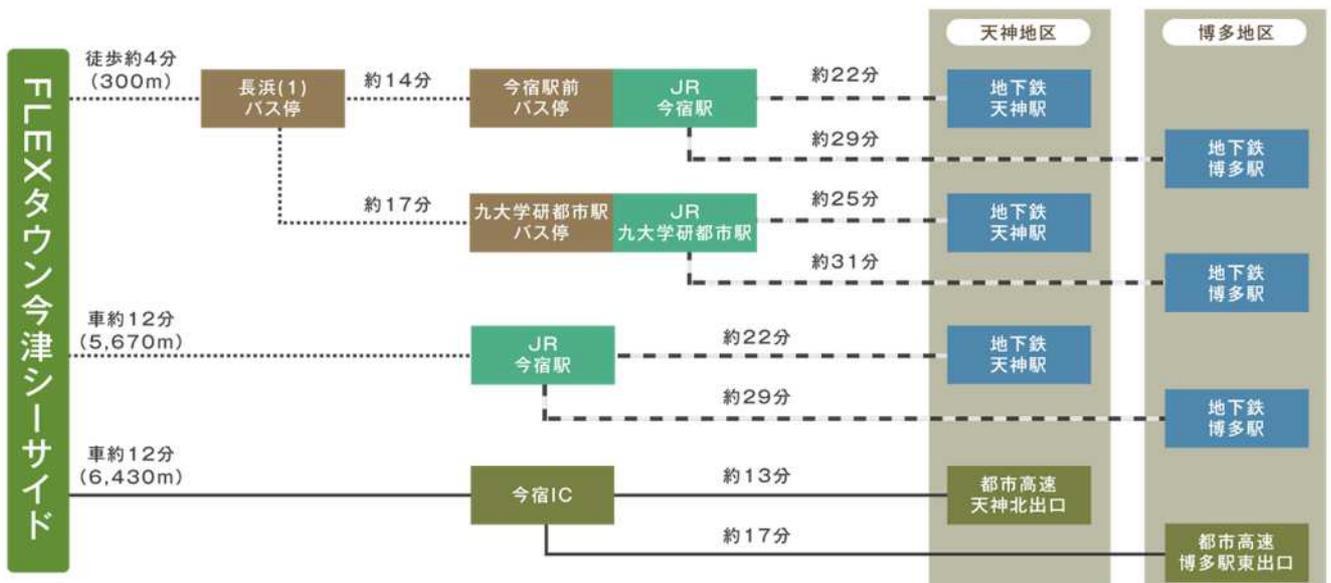
## 分譲概要

カーナビアクセス 福岡市西区今津2401-1

所在地	福岡県福岡市西区今津2401-1
総区画数	12区画
販売区画数	建築条件付宅地4区画、建売分譲住宅8区画
宅地区画面積	199.06㎡～220㎡.88㎡
用途地域・地目	市街化調整区域
建ぺい率・容積率	40%・50%
前面道路	公道(福岡市)、アスファルト塗装(6m)
交通機関	長浜バス(徒歩約4～5分/300～400m) JR今宿駅(車約12分/5,670～5,770m)
教育施設	今津小学校:徒歩約12分(約1,050m) 玄洋中学校:自転車約18分(約4,340m)
買い物施設	マルシヨク今宿店:車で約9分(約5,000m) イオンモール福岡伊都:車で約10分(約5,020m)

# Location

## 周辺環境



# Location

## 周辺環境

### TRAFFIC

昭和バス長浜バス停	徒歩約4分 (約300m)
JR筑肥線「今宿」駅	車で約12分 (約5,670m)
西九州自動車道「今宿」I.C	車で約12分 (約6,430m)

### SCHOOL

今津小学校	徒歩約12分 (約1,050m)
今津保育園	徒歩約18分 (約1,430m)
九州大学伊都キャンパス※地図外	自転車約10分 (約2,410m)
元岡きらきら保育園	車で約6分 (約3,080m)
太郎保育園	車で約7分 (約3,430m)
玄洋高等学校	自転車約16分 (約3,950m)
にじのはな保育園	車で約7分 (約4,130m)
玄洋中学校	自転車約18分 (約4,340m)
まぶね保育園	車で約9分 (約4,470m)
周船寺第二幼稚園	車で約9分 (約4,470m)
福岡舞鶴誠和第Ⅰ保育園	車で約9分 (約4,850m)
福岡舞鶴誠和第Ⅱ保育園	車で約10分 (約4,980m)

### PUBLIC FACILITY / PARK

今津運動公園	徒歩約2分 (約100m)
大原海水浴場	徒歩約7分 (約100m)
今津公民館	徒歩約16分 (約1,260m)
長浜海岸	徒歩約19分 (約1,490m)
西警察署今津駐在所	徒歩約25分 (約2,000m)
田尻田園スポーツ広場	車で約7分 (約3,600m)
玄洋ゴルフセンター	車で約12分 (約4,430m)
福岡西部スイミングクラブ	車で約8分 (約4,590m)
スポーツ福岡	車で約9分 (約4,960m)
JSSスイミングスクール伊都	車で約10分 (約5,170m)
西部図書館	車で約9分 (約5,320m)
さいとびあ	車で約9分 (約5,320m)

### BANK & POST OFFICE

福岡今津郵便局	徒歩約23分 (約1,810m)
西日本シティ銀行伊都支店	車で約8分 (約4,260m)
筑邦銀行西福岡支店	車で約8分 (約4,640m)

### SHOPPING

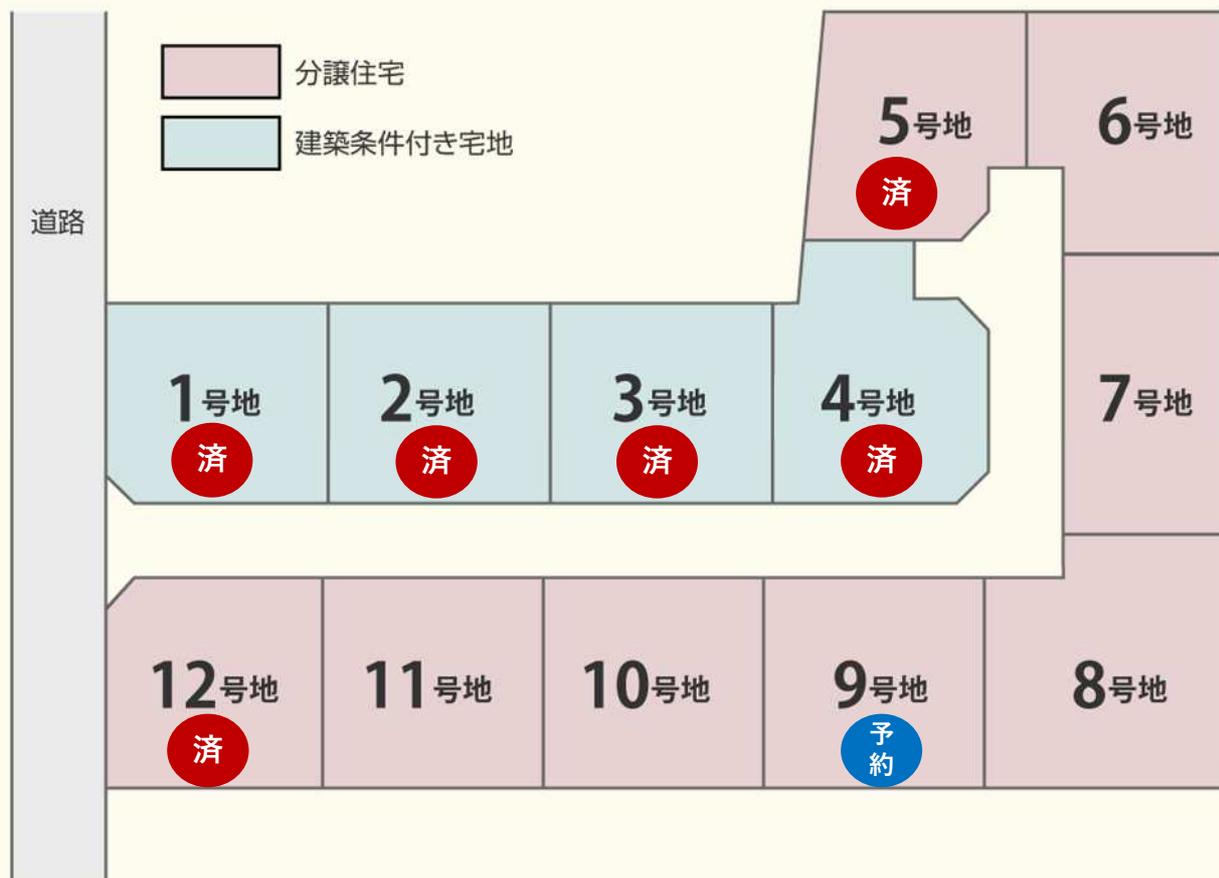
セブン-イレブン福岡今津運動公園前店	徒歩約7分 (約530m)
ローソン福岡元岡店	車で約6分 (約2,430m)
ホームプラザナフコ元岡店	車で約6分 (約2,470m)
ファミリーマート福岡元岡店	車で約6分 (約2,800m)
セブン-イレブン福岡横浜2丁目店	車で約8分 (約3,370m)
ホームセンターグッデイ伊都店	車で約8分 (約4,210m)
サンドラッグ伊都店	車で約8分 (約4,240m)
ヤマダデンキテックランド福岡西店	車で約8分 (約4,320m)
ベスト電器福岡伊都店	車で約8分 (約4,670m)
マルショク今宿店	車で約9分 (約5,000m)
イオンモール福岡伊都	車で約10分 (約5,020m)
ドン・キホーテ今宿店	車で約8分 (約5,150m)
ダイレックス伊都店	車で約8分 (約5,240m)
ドラッグストアコスモス伊都店	車で約12分 (約5,260m)

### HOSPITAL

くれたけ歯科医院	徒歩約7分 (約520m)
シーサイド病院	徒歩約21分 (約1,610m)
川添記念病院	徒歩約21分 (約1,650m)
松岡歯科医院	車で約6分 (約2,970m)
森本医院	車で約7分 (約2,970m)
今津赤十字病院※地図外	車で約8分 (約3,390m)
あさのひ整形外科クリニック	車で約8分 (約3,510m)
そのだこどもクリニック	車で約8分 (約3,560m)
アカデミアはらだ内科・消化器科	車で約8分 (約3,570m)
にしおか歯科医院	車で約8分 (約3,930m)
福岡豊栄会病院	車で約10分 (約4,180m)
福岡リハ西都クリニックスポーツ・整形外科	車で約9分 (約4,470m)
みのる内科	車で約8分 (約4,480m)
長野産婦人科クリニック	車で約7分 (約4,590m)
昭和病院	車で約8分 (約4,840m)
学研都市クリニック	車で約10分 (約5,050m)
フォレストガーデンクリニック	車で約8分 (約5,150m)
安藤内科・循環器科クリニック	車で約10分 (約5,300m)
伊都こどもクリニック	車で約12分 (約5,310m)

# Plan

## 区画図



号地	敷地面積 (㎡)	土地面積 (坪)	自由設計・建売住宅	価格 (万円) 予定
1	ご成約済み			
2	ご成約済み			
3	ご成約済み			
4	ご成約済み			
5	ご成約済み			
6	204.80	61.95	建売住宅	3,790万円
7	183.86	55.61	建売住宅	3,820万円
8	200.10	60.53	建売住宅	3,780万円
9	ご予約中			
10	204.82	61.95	建売住宅	3,760万円
11	204.53	61.87	建売住宅	3,730万円
12	ご成約済み			

# house layout

## Plan 06

キッチン横の書斎で「ながらワーク」ができる  
家事と仕事が調和する家

3LDK+S 販売価格3,790万円

■土地面積 / 204.80㎡(61.95坪)

■延床面積 / 107.23㎡(32.44坪)



# house layout

## Plan 07

「庭と駐車場」暮らしを支える2つの大きなゆとりが北欧デザインでより彩られる家

3LDK+S 販売価格3,820万円

■土地面積／ 183.86㎡(55.61坪)

■延床面積／ 100.19㎡(30.31坪)







# house layout

Plan  
10

2階風の圧倒的な吹抜けと回遊動線に収納スペースがある家

3LDK+S 販売価格3,760万円

■土地面積 / 204.82㎡ (61.95坪)

■延床面積 / 99.36㎡ (30.06坪)





# \ FLEX / Follow me!

SNS発信中、ぜひフォローしてくださいね

Facebook,Instagram,LINE公式アカウントで「FLEX」の施工事例やお客様のリアルな声、家づくりのノウハウなどを発信しています

