

FLEXTOWN春日

予算も間取りも 理想のデザイン分譲住宅

自由設計と建売住宅のイイトコ取り！
『デザイン分譲住宅』というカタチ。

design your flex!

分譲概要

所在地	福岡県春日市須玖北 6 丁目 6 9 番
総区画数	6 区画
販売区画数(予定)	建築条件付分譲宅地 2 区画・建売住宅 4 区画
宅地区画面積	165.28㎡～194.37㎡（49.99坪～58.79坪） ※面積は確定測量後変更がある場合がございます。
用途地域・地目	第二種住居地域・第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率	60%・150%
前面道路	6m アスファルト舗装
交通	西鉄バス『須玖』（徒歩約4分/約320m） JR鹿児島本線『笹原』（自転車約7分/1,650m）
教育施設	春日北小学校（徒歩約9分/700m） 春日北中学校（徒歩約17分/1,310m）
買物施設	ドラッグストアモリ須玖北店（徒歩約3分/200m） グロッサリアトライアル日佐店（徒歩約6分/450m）

全体区画図

通り抜け
できない
街区内道路

ゆとりある
敷地面積
50坪以上

建売住宅は
駐車場2台分を
確保



建築条件付宅地・建売分譲住宅
販売情報

	号地	敷地面積(㎡)	土地面積(坪)	自由設計・建売住宅	価格(万円)予定
予	1	169.84	51.37	自由設計	2,270万円
済	2	175.47	53.07	建売住宅	4,498万円
	3	189.99	57.47	建売住宅	4,549万円
済	4	194.37	58.79	自由設計	2,330万円
予	5	166.31	50.30	建売住宅	4,498万円
	6	165.28	49.99	建売住宅	4,449万円

※面積は確定測量後変更がある場合がございます。

※分譲地には予約申し込み制度がございます。ご購入を検討される場合は、予約制度をご利用して頂き購入までの間、ゆっくり検討されてはいかがでしょうか。



LIFE INFORMATION

TRAFFIC

西鉄「須玖」バス停	徒歩約 4分 (320m)
西鉄天神大牟田線「井尻」駅	自転車約 6分 (1,390m)
JR鹿児島本線「笹原」駅	自転車約 7分 (1,650m)
福岡都市高速「板付」ランプ	車で約 4分 (2,180m)

SCHOOL

日佐 こひつじ保育園	徒歩約 11分 (880m)
春日 北保育園	徒歩約 12分 (900m)
須玖幼稚園	徒歩約 1分 (50m)
日佐幼稚園	徒歩約 10分 (750m)
春日市立春日北小学校	徒歩約 9分 (700m)
春日市立春日北中学校	徒歩約 17分 (1,310m)

SHOPPING

ドラッグストアモリ 須玖北店	徒歩約 3分 (200m)
ローソン 春日須玖南店	徒歩約 3分 (230m)
ホームセンターグッディ 須玖店	徒歩約 3分 (230m)
グロッサリアトライアル日佐店	徒歩約 6分 (450m)
ハローデイ 井尻店	徒歩約 9分 (720m)
セブンイレブン 春日岡本店	徒歩約 10分 (780m)
サニー日の出町店	徒歩約 12分 (930m)
マルキョウ 日佐店	徒歩約 14分 (1,080m)

BANK & POST OFFICE

春日須玖郵便局	徒歩約 3分 (220m)
福岡中央銀行 須玖支店	徒歩約 2分 (110m)
福岡銀行 井尻支店	徒歩約 15分 (1,200m)
西日本シティ銀行 井尻支店	徒歩約 16分 (1,260m)

HOSPITAL

サルーテ歯科医院	徒歩約 3分 (200m)
オスカー整骨院 春日院	徒歩約 4分 (270m)
サク皮ふ科クリニック	徒歩約 4分 (280m)
瀧本眼科クリニック	徒歩約 4分 (320m)
馬場内科・栗本こころのクリニック	徒歩約 4分 (320m)
いらい内科クリニック	徒歩約 5分 (370m)
とくい耳鼻咽喉科クリニック	徒歩約 5分 (380m)
まつもと小児科	徒歩約 7分 (520m)
福岡徳洲会病院	徒歩約 8分 (580m)

PARK

須玖天神緑地	徒歩約 3分 (200m)
須玖中の宮公園	徒歩約 4分 (300m)
須玖児童遊園	徒歩約 5分 (330m)

ACCESS



※徒歩分数は80m=1分で計算しています。
※ラッシュ時など道路状況の変化によって所要時間は異なります。
※公共交通機関の所要時間は、運行予定表によるもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。
※車による所要時間は一般道時速40km(福岡都市高速は時速60km)にて算出したもので、交通状況により所要時間は変わります。

カーナビでお越しの方は

春日市須玖北6丁目69

付近を入力してください。

FLEX 春日
2号地

販売価格

4,449 万円

家族が自然と集うリビングイン階段
がある家



配置図兼1階平面図

シューズインクローク

手洗い器も設置しているので、
手洗い動線も確保しております。
来客時には扉を閉めてスッキリと。

リビングイン階段

リビングを必ず通って2階へ上がる
動線。家族とのコミュニケーションが
取りやすくなります。

広々としたバルコニー

広さ 4.5 帖確保したバルコニー。
向からアクセス



2階平面図

1階床面積	62.93 m ² (19.03 坪)
2階床面積	46.37 m ² (14.03 坪)
延床面積	109.30 m ² (33.06 坪)
敷地面積	175.44 m ² (53.07 坪)

イメージ写真



FLEX 春日
3号地

各居室からのロケーションを
存分に楽しむ家

販売価格

4,549 万円

1階床面積 60.45 m² (18.28 坪)
2階床面積 48.85 m² (14.78 坪)
延床面積 109.30 m² (33.06 坪)
敷地面積 189.99 m² (57.47 坪)



分かれた洗面と脱衣室

洗面室と脱衣室を分けているので、利用が制限されることはありません。洗面室は収納もしっかり確保した快適な水廻り空間です。

ロケーションを楽しむ

西側に抜けるロケーションを、1,2階から望めます！南側もお庭があり開けているので日当たり良好です。

プライベート感
たっぷりの庭

キャンプ気分ですてんとを張ったり、BBQをしたり、プールで遊んだり... 広々としたプライベート感たっぷりのお庭。マイホームの夢がまた一つ広がります。

2階平面図



イメージ写真



FLEX 春日
5号地

吹抜からの明るさを活かした家

販売価格

4,498 万円

1階床面積 63.76 m² (19.29 坪)
2階床面積 43.88 m² (13.27 坪)
延床面積 107.64 m² (32.56 坪)
敷地面積 165.29 m² (50.00 坪)



配置図兼 1 階平面図

ご予約

LDK+ 和室

キッチンから和室まで見渡せるので、どこにいても家族の様子がわかります！

リビング吹抜

開放感や採光を取る吹抜。
2階から見下ろすことができ、リビングにいる家族とコミュニケーションが取れます。



2階平面図

イメージ写真



FLEX 春日
6号地

使い方次第で生まれ変わる
独立和室がある家

販売価格

4,449万円

1階床面積	63.76㎡ (19.29坪)
2階床面積	43.88㎡ (13.27坪)
延床面積	107.64㎡ (32.56坪)
敷地面積	165.29㎡ (50.00坪)



■ リビングイン階段

リビングを必ず通って2階へ上がる動線です。ご家族が自然とリビングに集うため、コミュニケーションも取りやすくなります。

■ 独立和室

寝室、テレワーク部屋、客間等使い方は様々。ホールとリビングの2方向からのアクセス可能です。



配置図兼1階平面図

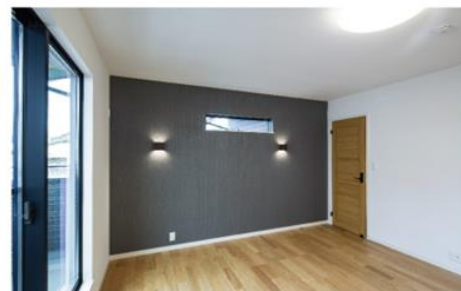
■ 手洗い器を設置

全棟共通、玄関周りに手洗い器を設置。独立和室の使い方の可変性に応じて活躍します。



2階平面図

イメージ写真



開放感が違う！天井高2700mm



一般的な天井高[2400mm]に対して、FLEXの家は天井高[2700mm]を基本とします。視界が広がり伸びやかに寛げると同時に、開口部をワイドに確保できるというメリットもあります。

光や風、開放感をより満喫できる家です。



※イメージイラスト

広々
開放的

明るい
室内

通風に
良い

高級感が
ある

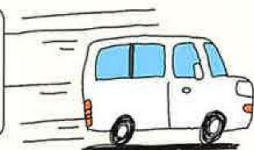
「排水がつまった」「電気がつかない」
「水道の水が出ない」「ドアのカギが壊れた」
「子どもが窓ガラスを割った」「トイレを詰まらせた」

どうしよう？
困ったな…



24時間アフターサービス

内容確認



- 24時間社員により電話を受け付けております。
- 社員が処理できる場合、専門業者の対応が必要な場合など、状況に応じて出向くスタッフは異なります。緊急の場合は、夜間でも現地へ直行いたします。

現地直行応急処置



- 連絡が入るとトラブル内容を確認の上、対応の指示を出します。トラブルが複雑な場合には、応急処置ののち、状況を把握して再度本格的な処置にあたります。
- 電気・設備関係のトラブルでも専門スタッフと常時連絡が取れる体制を整えています。

営繕処置および工事



- 技術スタッフが速やかに本工事を実施、トラブル解決にあたります。お客様へは、処置の内容によっては中間報告をいたします。

完了報告



- お客様に完了報告を行います。

\ FLEX / Follow me!

SNS発信中、ぜひフォローしてくださいね

Facebook, Instagram, LINE公式アカウントで「FLEX」の施工事例やお客様のリアルな声、家づくりのノウハウなどを発信しています



facebook



Facebookで
検索



FLEX

Instagram



ハッシュタグで
検索



FLEX

 LINE公式アカウント



QRコード読み取り後、
友達追加



弊社物件のルームツアーで
住みやすさのポイントご紹介しています！