

FLEXタウン野芥

予算も間取りも 理想のデザイン分譲住宅

自由設計と建売住宅のイイトコ取り！
『デザイン』分譲住宅というカタチ。



照栄建設の戸建住宅【フレックス】

<https://shoei-flex.com/>

分譲概要

所在地	福岡県早良区野芥7丁目507番16他
総区画数	6区画
販売区画数	建築条件付分譲宅地3区画・建売住宅3区画
宅地区画面積	145.48㎡～195.51㎡（44.00坪～59.14坪） ※面積は確定測量後変更がある場合がございます。
用途地域・地目	第一種低層住居専用地域
建ぺい率・容積率	50%・80%
前面道路	公道(福岡市) アスファルト舗装
交通	西鉄バス『妙見早良西口』（徒歩約7分/約530m）
教育施設	野芥小学校（徒歩約6分/450m） 田隈中学校（徒歩約7分/550m）
買物施設	ミスターマックスselect野芥店（徒歩約7分/520m） 業務スーパー野芥店（徒歩約7分/540m）

FLEXタウン野芥



LIFE INFORMATION

TREFFIC

- 西鉄「早良妙見西口」バス停…………… 徒歩約 7分(530m)
- 福岡市地下鉄七隈線「野芥」駅…………… 徒歩約19分(1,520m)
- 福岡都市高速環状線「野芥」ランプ…………… 車で約 3分(1,720m)

SCHOOL

- 早良幼稚園…………… 徒歩約 5分(350m)
- にここ保育園…………… 徒歩約 5分(350m)
- みつば福祉会野芥保育園…………… 徒歩約 7分(550m)
- 野芥保育園西園舎…………… 徒歩約 8分(570m)
- 福岡市立野芥小学校…………… 徒歩約 6分(450m)
- 福岡市立田隈中学校…………… 徒歩約 7分(550m)
- 福岡歯科大学…………… 徒歩約15分(1,130m)

SHOPPING

- ローソン野芥小学校前店…………… 徒歩約 4分(290m)
- ミスターマックスSelect野芥店…………… 徒歩約 7分(520m)
- 業務スーパー野芥店…………… 徒歩約 7分(540m)
- ドラッグ大賀野芥店…………… 徒歩約 8分(590m)
- マックスバリュエクスプレス野芥店…………… 徒歩約 9分(680m)
- サニー重畳店…………… 徒歩約10分(740m)
- マルキョウ田村店…………… 徒歩約11分(870m)
- イオン野芥店…………… 車で約 3分(1,620m)

BANK & POST OFFICE

- 福岡野芥郵便局…………… 徒歩約12分(890m)
- 西日本シティ銀行四箇田出張所…………… 車で約 3分(1,580m)
- 福岡銀行野芥支店…………… 車で約 2分(1,310m)

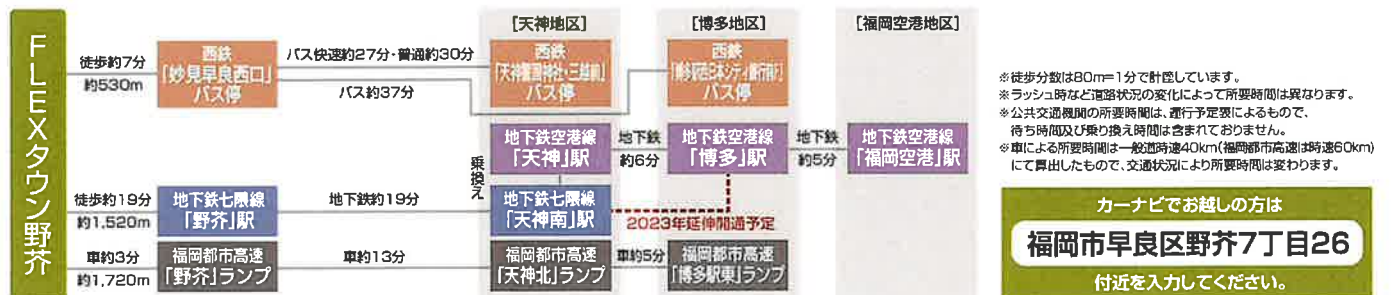
HOSPITAL

- 南條内科胃腸科クリニック…………… 徒歩約 6分(410m)
- つながるファミリークリニック…………… 徒歩約 6分(480m)
- 竹内産婦人科クリニック…………… 徒歩約 7分(570m)
- 小原歯科鍼灸整骨クリニック…………… 徒歩約 8分(590m)
- にのさかクリニック…………… 徒歩約10分(780m)
- 石西整形外科医院…………… 徒歩約12分(900m)
- 浜江堂油山病院…………… 徒歩約12分(910m)

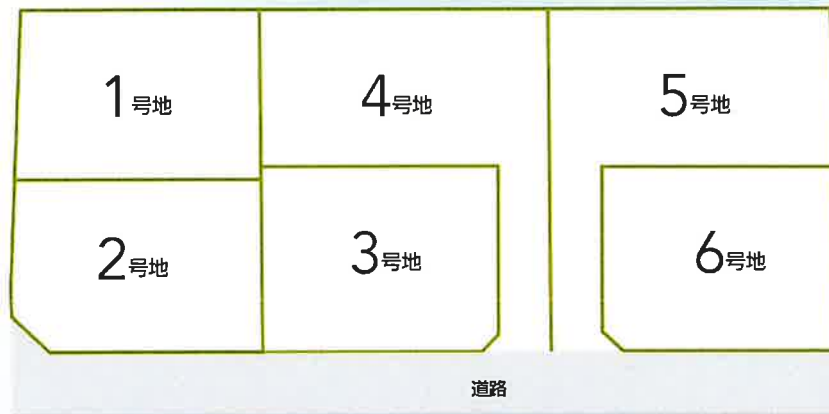
PARK

- 餅田3号公園…………… 徒歩約 3分(190m)
- 田隈土井公園…………… 徒歩約 3分(210m)
- 西の坪公園…………… 徒歩約 6分(430m)
- 田村東公園…………… 徒歩約11分(860m)
- 田隈中公園…………… 徒歩約11分(880m)

ACCESS



全体区画図



…建築条件付宅地区画

通り抜け
できない
街区内道路

野芥小学校
近くの
安心通学路

敷地面積は
早良区で
44~59坪

建築条件付宅地販売情報

号地	土地面積(m ²)	土地面積(坪)	自由設計・建売住宅	価格(万円)予定
1	145.48	44.00	建 売	4,320万円
2	148.86	45.03	自由設計	2,030万円
3	155.57	47.06	自由設計	1,980万円
4	195.51	59.14	建 売	4,100万円
5	192.21	58.14	建 売	4,090万円
6	154.21	46.64	自由設計	1,960万円

※面積は確定測量後変更がある場合がございます。

※分譲地には予約申し込み制度がございます。ご購入を検討される場合は、予約制度をご利用して頂き購入までの間、ゆっくり検討されてはいかがでしょうか。

FLEX野芥 (1号地) 新築工事



EFA4351□
 エイファフォーティファイブ
 ナイトミッドランドライト



EFA5456□
 エイファファイブ
 ナイトミッドランド



EFA2256□
 エイファトゥー
 ナイトミッドランド

FA01320122103P003
 SZN-9-0235

耐火等級をご確認ください。□には工種記号、■には等級記号が入ることになります。
 CGのため、外装材の割付・外構・付帯設備等は実原のプランと異なりまることがあります。
 また、CGイメージは実際の外装材の色澤と異なる場合がございますので現地サンプルをご確認ください。



建売プラン

FLEXタウン野芥1号地

吹き抜けにアクリルパネルが映える家



面積表

1 階床面積	66.24㎡(20.03坪)
2 階床面積	46.37㎡(14.02坪)
延床面積	112.61㎡(34.06坪)
敷地面積	145.48㎡(44.00坪)

食品庫付き

キッチンに食品庫は必須の時代！？
注文住宅での要望トップ3に入る仕様

下り天井&間接照明

天井高H2,700mmに対して、
約300mm下けても圧迫感がなく
アレンジで間接照明を加えると
お洒落な演出が生まれる



手洗い器

感染症対策として手洗い器を設置

採光の確保スペース

南側に建物が建つことを想定して
「吹き抜け+L字型の間取り」で採光確保

家事ラック導線

勝手口がない分食品庫を設けているが
出し入れが必要な場合は、
この動線なら動きやすい

書斎コーナーも完備 フロアリングと棚

アクリルパネル格子

吹き抜けの開放感をより活かすために
壁が透けて見える！
また、お子様の落下防止にも繋がります



開放的な吹き抜け

吹き抜けで懸念される冷曝房の効果を
解決するためにシーリングファンを設置

配置図兼1階平面図

2階平面図

住まいに愛と自由を。

FLEX

昭栄建設の「建売宅」ブランド

FLEX野芥 (4号地) 新築工事



耐火3等級

EFA5251□
エファドールホワイト

エファドールホワイト

耐火3等級

EFX3351□
エクスポートブルー

エクスポートブルー

耐火3等級

EFX1354□
エクスポートブルー

エクスポートブルー

FA01320122102P003
SZN-9-0234

防火等級を掲載しております。□には工場の色、■には販売店が指定している色です。
CGのため、外装材の別付・外構・付帯設備等は別図のプランと異なる場合がありますのでご確認ください。
また、CGイメージは実際の外装材の色と異なる場合がありますので現場サンプルでご確認ください。



素晴らしい人間環境づくり

三手八株式会社

建売プラン

FLEXタウン野芥4号地

明るい吹き抜けからなる
採光に溢れた家

下り天井 & 間接照明

天井高H2,700mmに対して、
約300mm下けても圧迫感がなく
アレンジで間接照明を加えると
お洒落な演出が生まれる

書斎コーナーも完備

フロアリングと棚を設置



採光の確保

窓を体的にバランスよく配置
吹き抜けと合わせて採光の取り込み効果抜群

配置図兼1階平面図



面積表

1階床面積	69.56㎡(21.04坪)
2階床面積	45.54㎡(13.77坪)
延床面積	115.10㎡(34.81坪)
敷地面積	195.51㎡(59.14坪)



開放的な吹き抜け

吹き抜けて懸念される冷暖
房の効果を十分にシーリング
解決する為、予め
ファンを設置

2階平面図

住まいに愛と自由を。

FLEX

建築建設の住居住宅【フレックス】

FLEX野芥 (5号地) 新築工事



EFX3452L
リネアストーン調V
ランタムGトラス



EFAS651L
ホワイトM
アイリスMGRライト



EF9358L
タイムスターウッド調V
イタアルMGRフレ

FA01320122I01P004
SZN-9-0233

耐火等級をご確認ください。□には工期記号、■には長さ記号が入ることがございます。
CGOのため、外壁材の耐用・外観・仕上がり等は実際のプランと異なる場合がありますのでご了承ください。
また、CGIメニューは実際の外壁材の色と異なる場合がございますので現場サンプルでご確認ください。



事務所：〒100-0001 東京都千代田区千代田
ニ手八株式会社
 NICHIA

建売プラン

FLEXタウン野芥5号地

圧倒的な吹き抜けと和室+ウッドデッキのアウトリビングが演出される家

面積表

1 階床面積	69.14㎡(20.91坪)
2 階床面積	43.24㎡(13.08坪)
延床面積	112.38㎡(33.99坪)
敷地面積	192.21㎡(58.14坪)



下り天井&間接照明

天井高H2,700mmに対して、約300mm下げても圧迫感がなく、アレンジで間接照明を加えると、お洒落な演出が生まれる。



配置図兼1階平面図

開放的な吹き抜け

吹き抜けで懸念される冷暖房の効きを解決するためにシーリングファンを設置



2階平面図

開放感が違う！天井高2700mm



一般的な天井高[2400mm]に対して、FLEXの家は天井高[2700mm]を基本とします。視界が広がり伸びやかに寛げると同時に、開口部をワイドに確保できるというメリットもあります。

光や風、開放感をより満喫できる家です。



※イメージイラスト

広々
開放的

明るい
室内

通風に
良い

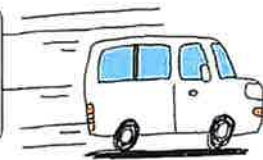
高級感が
ある

「排水がつまった」「電気がつかない」
「水道の水が出ない」「ドアのカギが壊れた」
「子どもが窓ガラスを割った」「トイレを詰まらせた」



24時間アフターサービス

内容確認



- 24時間社員により電話を受け付けております。
- 社員が処理できる場合、専門業者の対応が必要な場合など、状況に応じて出向くスタッフは異なります。緊急の場合は、夜間でも現地へ直行いたします。

現地直行応急処置



- 連絡が入るとトラブル内容を確認の上、対応の指示を出します。トラブルが複雑な場合には、応急処置ののち、状況を把握して再度本格的な処置にあたります。
- 電気・設備関係のトラブルでも専門スタッフと常時連絡が取れる体制を整えています。

営繕処置および工事



- 技術スタッフが速やかに本工事を実施、トラブル解決にあたります。お客様へは、処置の内容によっては中間報告をいたします。

完了報告



- お客様に完了報告を行います。

FLEX

Follow me!

SNS発信中、ぜひフォローしてくださいね

Facebook,Instagram,LINE公式アカウントで「FLEX」の施工事例やお客様のリアルな声、家づくりのノウハウなどを発信しています



facebook



Facebookで
検索



FLEX

Instagram



ハッシュタグで
検索



FLEX

LINE 公式アカウント



QRコード読み取り後、
友達追加



弊社物件のルームツアーで
住みやすさのポイントご紹介しています！
