

# 予算も間取も 理想のデザイン分譲住宅

自由設計と建売住宅のイイトコ取り！  
「デザイン分譲住宅」というカタチ。

## FLEXタウン桜台駅



住まいに愛と自由を。  
FLEX  
LINE公式アカウント



■最新情報をイチ早くお届け



FLEX  
照栄建設の戸建住宅【フレックス】

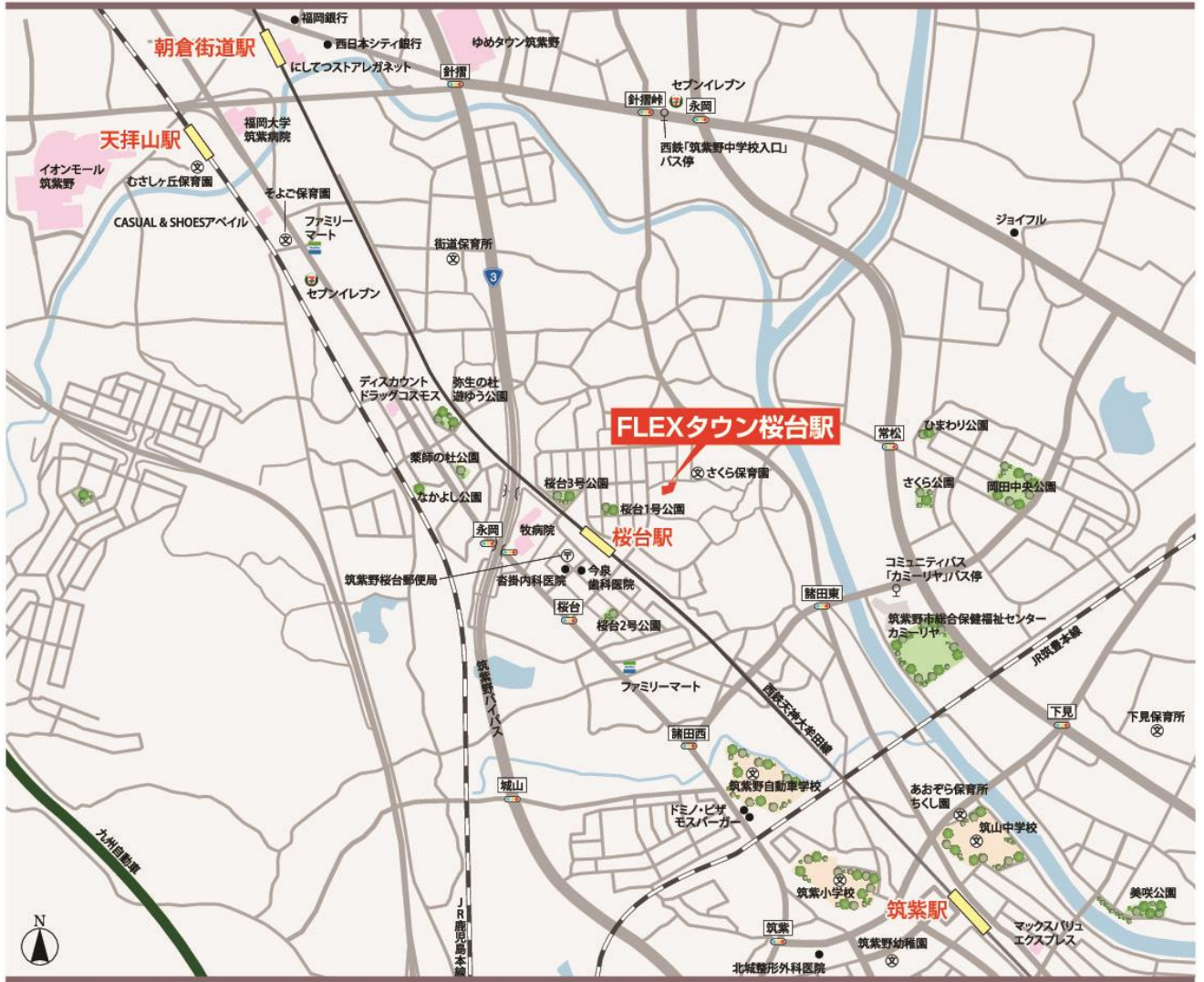


<https://shoei-flex.com/>

## 分譲概要

所在地	福岡県筑紫野市大字常松347番2、348番1
総区画数	6区画
販売区画数	建売住宅6区画
宅地区画面積	201.69㎡～220.87㎡（61.01坪～66.81坪） ※面積は確定測量後変更がある場合がございます。
用途地域・地目	現状宅地
建ぺい率・容積率	50%・80%
前面道路	アスファルト舗装(4m)
教育施設	筑紫野市立筑紫小学校（徒歩約20分/1,560m） 筑紫野市立筑山中学校（徒歩約18分/1,420m）
買物施設	ゆめタウン筑紫野（車で約3分/1,450m） イオンモール筑紫野（車で約4分/2,480m）

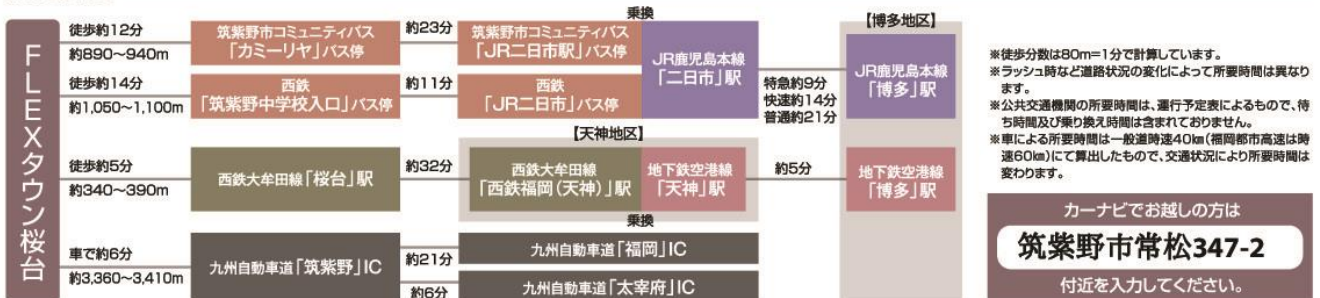
## FLEXタウン桜台駅



### LIFE INFORMATION

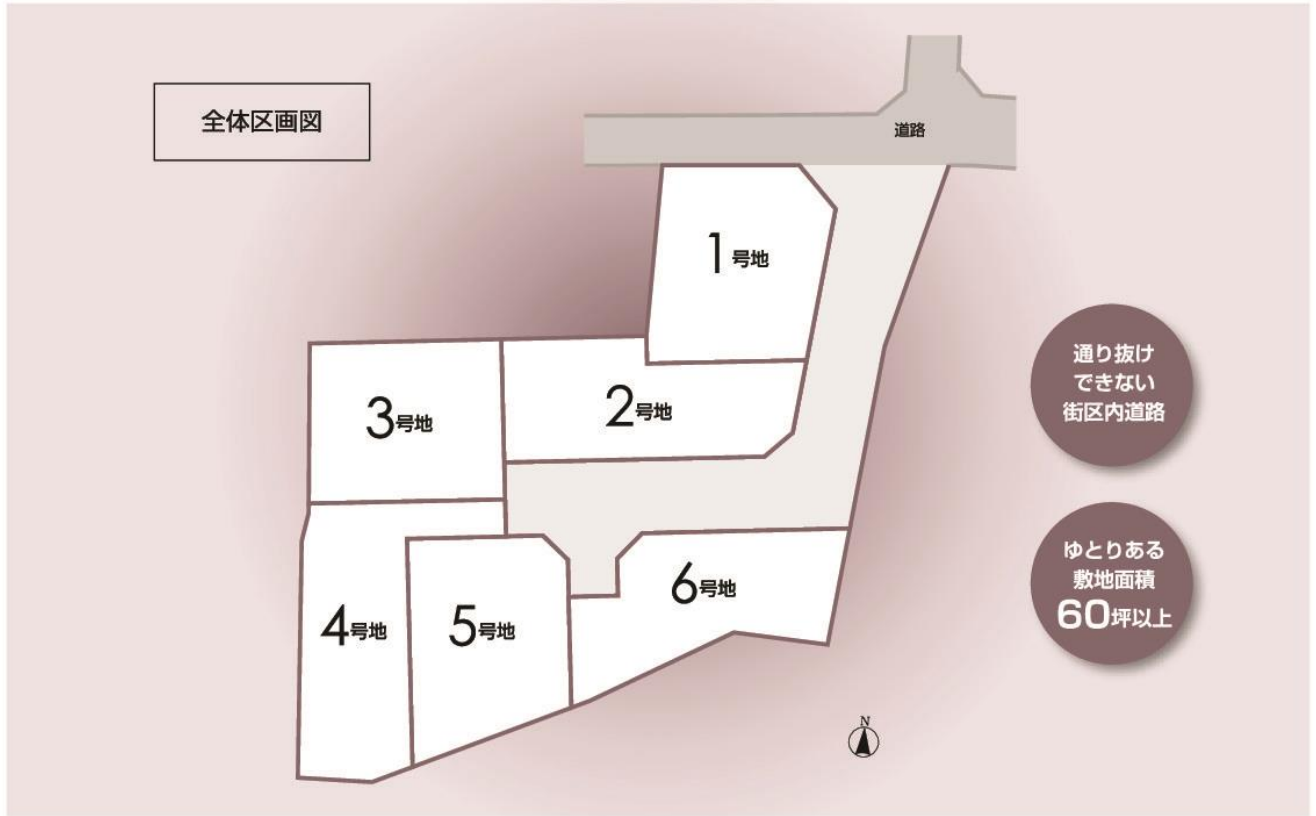
- TRAFFIC**  
 筑紫野市コミュニティバス「カミーリヤ」バス停… 徒歩約12分(890~940m)  
 西鉄「筑紫野中学校入口」バス停… 徒歩約14分(1,050~1,100m)  
 西鉄大牟田線「桜台」駅… 徒歩約5分(340~390m)  
 九州自動車道「筑紫野」IC… 車約6分(3,360~3,410m)
- SHOPPING**  
 ファミリーマート 筑紫野桜台店… 徒歩約9~10分(720~770m)  
 ディスカウントドラッグコスモス 筑紫野店… 徒歩約13分(970~1,020m)  
 セブンイレブン 筑紫野裕明院店… 徒歩約18分(1,380~1,430m)  
 ゆめタウン筑紫野… 車約3分(1,450~1,500m)  
 マックス/リュウクスプレス 筑紫駅前店… 車約3分(1,860~1,910m)  
 にしてつストアレガネット 朝倉街道… 車約3分(1,880~1,920m)  
 イオンモール筑紫野… 車約4分(2,480~2,530m)  
 マルキョウ 二日市店… 車約5分(2,890~2,940m)
- BANK & POST OFFICE**  
 筑紫野桜台郵便局… 徒歩約7分(500~550m)  
 西日本シティ銀行 朝倉街道支店… 車約3分(1,820~1,870m)  
 福岡銀行 朝倉街道支店… 車約3分(1,920~1,920m)
- PARK**  
 桜台1号公園… 徒歩約3~4分(240~290m)  
 桜台3号公園… 徒歩約4~5分(290~340m)  
 桜台2号公園… 徒歩約6~7分(470~520m)  
 葉師の杜公園… 徒歩約9~10分(720~770m)  
 さくら台地公園… 徒歩約11~12分(850~900m)  
 ひまわり公園… 徒歩約11~12分(850~900m)  
 なかよし公園… 徒歩約12分(890~940m)  
 さくら公園… 徒歩約12~13分(920~970m)  
 岡田中央公園… 徒歩約13~14分(1,040~1,090m)
- SCHOOL**  
 さくら保育園… 徒歩約1~2分(80~130m)  
 街道保育所… 徒歩約14~15分(1,100~1,150m)  
 そよご保育園… 徒歩約19~20分(1,500~1,550m)  
 あおぞら保育所ちくし園… 徒歩約19~20分(1,500~1,550m)  
 筑紫野市立筑紫小学校… 徒歩約20~21分(1,560~1,610m)  
 筑紫野市立筑山中学校… 徒歩約18~19分(1,420~1,470m)
- PUBLIC FACILITY**  
 筑紫野市総合保健福祉センターカミーリヤ… 徒歩約12分(890~940m)  
 筑紫野市役所… 車約5分(2,710~2,760m)
- HOSPITAL**  
 医療法人 牧和会 牧病院… 徒歩約5~6分(400~450m)  
 今泉歯科医院… 徒歩約6~7分(470~520m)  
 番指内科医院… 徒歩約7分(490~540m)  
 医療法人 社団 邦生会 高山病院… 車約3分(1,620~1,670m)  
 北城整形外科医院… 車約3分(1,680~1,730m)  
 福岡大学筑紫病院… 車約3分(1,820~1,870m)

### ACCESS



カーナビでお越しの方は  
**筑紫野市常松347-2**  
 付近を入力してください。




 建築条件付宅地  
販売情報

号地	敷地面積(㎡)	土地面積(坪)	自由設計・建売住宅	価格(万円)予定
1	201.69㎡	61.01	建 売	未 定
2	207.24㎡	62.69	建 売	未 定
3	204.70㎡	61.92	建 売	4,650万円
4	220.87㎡	66.81	建 売	4,750万円
5	209.71㎡	63.43	建 売	4,690万円
6	202.88㎡	61.37	建 売	4,730万円

※面積は確定測量後変更がある場合がございます。

※分譲地には予約申し込み制度がございます。ご購入を検討される場合は、予約制度をご利用して頂き購入までの間、ゆっくり検討されてはいかがでしょうか。

# FLEX タウン 桜台駅

**3**号地

価格

**4,650 万円**



## 4LDK

1階床面積 64.59㎡ (19.53坪)  
 2階床面積 41.40㎡ (12.52坪)  
 延床面積 105.99㎡ (32.06坪)  
 敷地面積 204.58㎡ (61.88坪)

## CONCEPT

キッチンから全ての部屋が見渡せる家



### I型のLDKで家族の様子がわかりやすい

キッチンから和室まで全ての部屋が見渡せるので  
 子育て中の方には特に使いやすい間取りです。

### 外部・内部収納

階段下のデッドスペースも余すことなく有効活用します！

### 洗面室と脱衣室を別々に

洗面室と脱衣室を分ける事で利用者が  
 重なっても効率良く利用ができます。

### 玄関ホール

ホール正面に大きな窓を設けて広々空間を演出。  
 ポーチには手洗いを設置

### 下がり天井&間接照明

天井高 H2,700mm に対して、約 300mm 下げても  
 圧迫感がなくアレンジで間接照明を加えるとより  
 お洒落な演出が生まれます。

### スピーカー付きダウンライト

Bluetooth で手軽に音楽を楽しめます。  
 光と音でお家時間がカフェ空間に。



### あと嬉しい和室

客間としてはもちろん、お子さんが小さい時は  
 寝室としてや子供部屋としても使えます。

1階平面図

### 2階廊下の採光をしっかり確保！

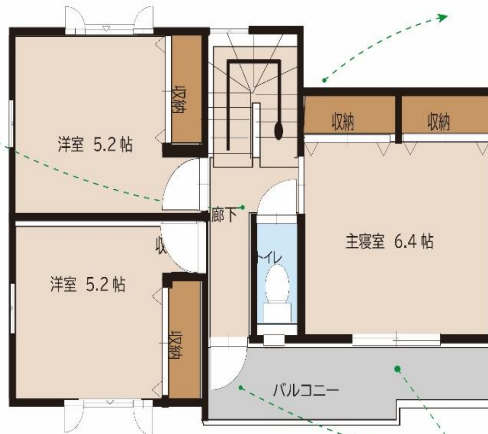
階段踊り場の高窓とバルコニー側からと  
 採光を確保して2階の廊下の明るさをキープ。

### 各部屋に収納スペースを確保

各部屋にクローゼットを設けているので  
 衣類の整理もしやすですね。

### 2WAY 動線のバルコニー

主寝室からと廊下からと2WAY動線の  
 バルコニーは南面に面しているので  
 日当たりも良くお洗濯物やお布団を  
 干すにも最適です。



2階平面図



### 3号地の

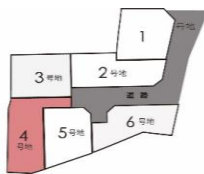
プレゼンボードを見る  
 内観の完成イメージを  
 ご覧いただけます。

# FLEX タウン 桜台駅

## 4号地

価格

### 4,750 万円



### 4LDK

1階床面積 63.76㎡ (19.28坪)  
 2階床面積 44.85㎡ (13.56坪)  
 延床面積 108.61㎡ (32.85坪)  
 敷地面積 220.37㎡ (66.66坪)

### CONCEPT

吹き抜けとパランダから採光をとり入れた家

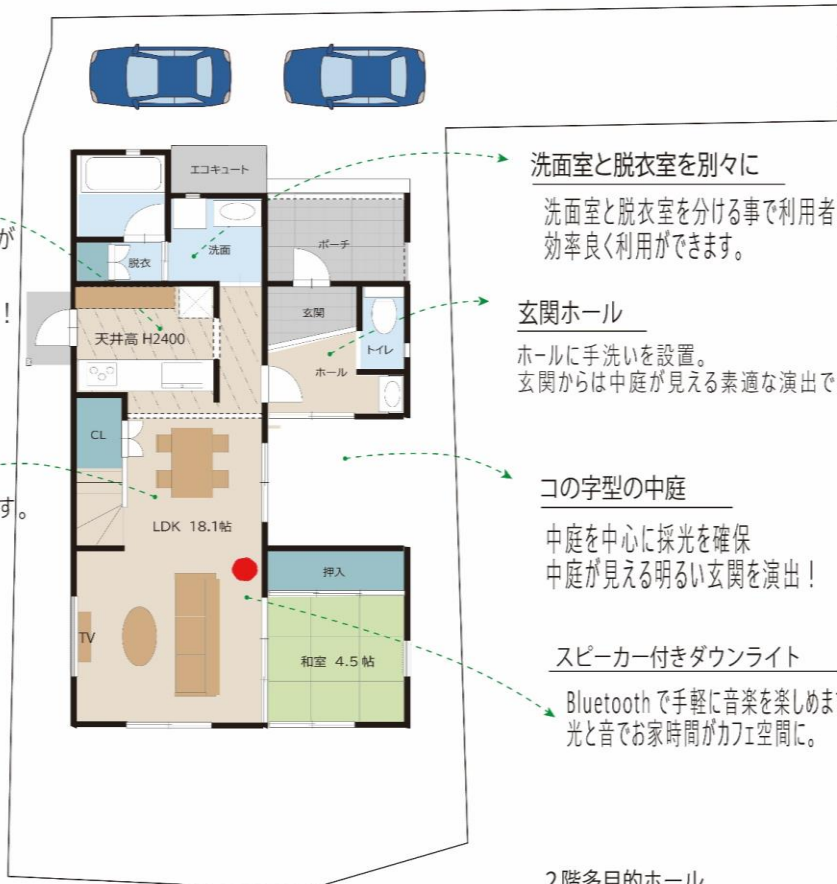


#### I型のLDK

キッチンからリビングダイニングが縦に伸びる間取。家族の様子が見渡せるので子育て世代におススメの間取！

ダイニングは吹き抜け！桜台駅唯一の拭き抜けです。陽当たりと明るい空間。

#### 1階平面図



#### 洗面室と脱衣室を別々に

洗面室と脱衣室を分ける事で利用者が重なっても効率良く利用ができます。

#### 玄関ホール

ホールに手洗いを設置。玄関からは中庭が見える素適な演出です。

#### コの字型の中庭

中庭を中心に採光を確保  
中庭が見える明るい玄関を演出！

#### スピーカー付きダウンライト

Bluetoothで手軽に音楽を楽しめます。光と音でお家時間がカフェ空間に。

各部屋に収納スペースを確保

各部屋にクローゼットを設けています。



#### 2階平面図



#### 2階多目的ホール

スタディスペース、在宅ワークにもちょうど良い本棚付きカウンターを設置。

#### 2WAY 動線のバルコニー

主寝室からと廊下からと2WAY動線で使いやすいバルコニー。バルコニーからの光が吹き抜けからリビングへ差し込みます。

4号地の  
プレゼンボードを見る  
内観の完成イメージを  
ご覧いただけます

# FLEX タウン 桜台駅

## 5号地

価格

### 4,690 万円



### 4LDK

1階床面積 61.27㎡ (18.53坪)  
 2階床面積 43.06㎡ (13.02坪)  
 延床面積 104.33㎡ (31.55坪)  
 敷地面積 209.73㎡ (63.44坪)

### CONCEPT

独立和室と家事動線がコンパクトな家



閑ホール収納と  
リビング収納  
設下のデッドスペースも  
無駄なく活用！

玄関ポーチ手洗い

ポーチには手洗いを設置

洗面室と脱衣室を別々に

洗面室と脱衣室を分ける事で利用者が  
重なっても効率良く利用ができます。

ウォークスルーのシューズクローゼット

玄関収納も回遊動線に取り込み、  
来客用の動線とは分けることで  
玄関はいつもすっきりした状態が保てます。

### 大人気の家事動線

桜台駅唯一の回遊動線です。  
キッチンを中心に水廻りをまとめました。  
家事動線がコンパクトに！

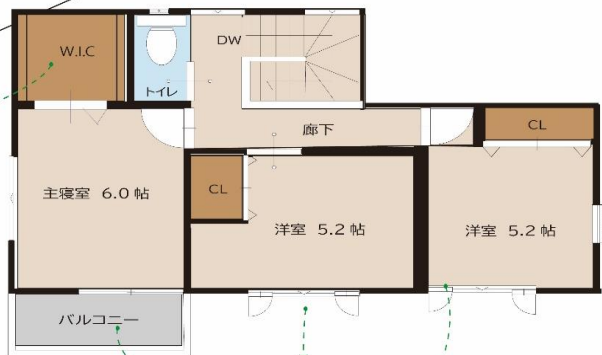
スピーカー付きダウンライト

Bluetoothで手軽に音楽を楽しめます。  
光と音でお家時間がカフェ空間に。

### 1階平面図

ウォークインクローゼット

ロングコートもワンピースもゆったりと収納出来る。



全居室南向き

日当たりが良く洗濯物も良く乾きます。  
各部屋に収納もあります。



### 2階平面図

5号地の  
プレゼンボードを見る  
内観の完成イメージを  
ご覧いただけます



# FLEX タウン 桜台駅

## 6号地

価格  
**4,730 万円**



**4LDK**

1階床面積 65.68㎡ (19.86坪)  
2階床面積 41.40㎡ (12.52坪)  
延床面積 107.08㎡ (32.39坪)  
敷地面積 201.64㎡ (60.99坪)

### CONCEPT

独立和室と水回りがまとまった家



#### 玄関ホール

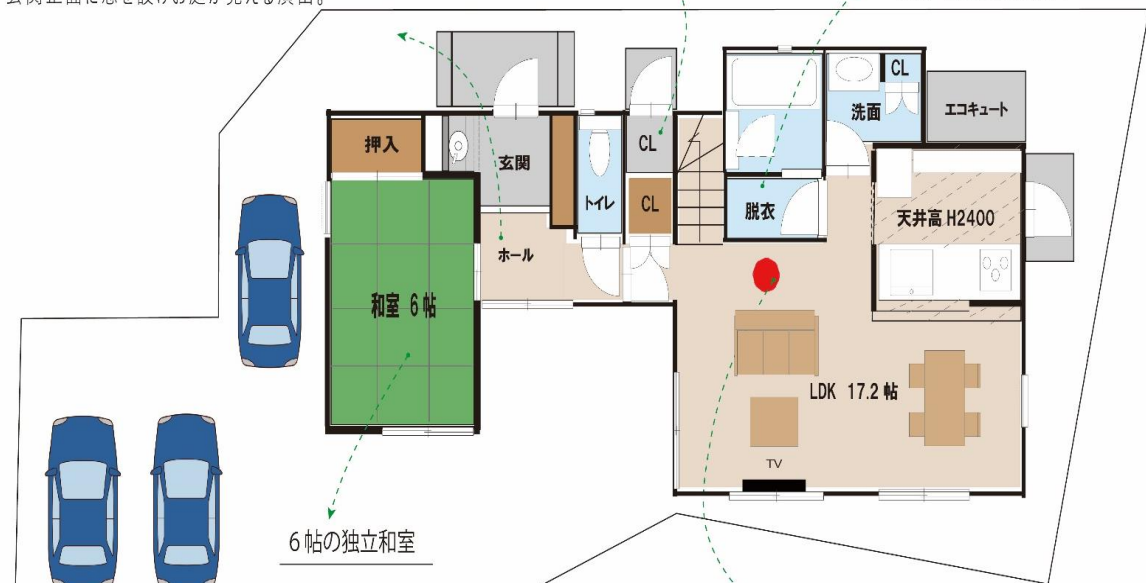
ホールに手洗いを設置、来客者も使いやすい。  
玄関正面に窓を設けお庭が見える演出。

#### 階段下も無駄なく活用

外部収納と内部収納の二つでデッドスペースを有効に！

#### 洗面室と脱衣室を別々に

洗面室と脱衣室を分ける事でゆっくりと  
バスタイムを過ごせます。



#### 6帖の独立和室

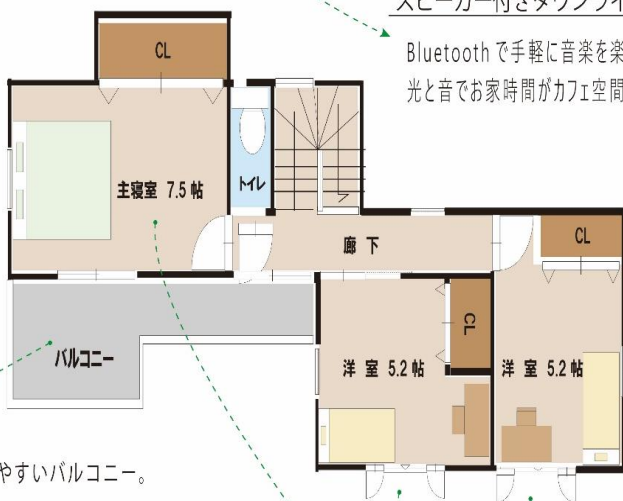
玄関から直接ご案内出来る客間としてや  
将来的な寝室としても。

#### スピーカー付きダウンライト

Bluetoothで手軽に音楽を楽しめます。  
光と音でお家時間がカフェ空間に。

#### 駐車3台可能！

広々とした庭は駐車スペース3台分  
としても使えます



#### 2WAY動線のバルコニー

主寝室からと廊下からと2WAY動線で使いやすいバルコニー。

#### 全居室南向き

玄関から直接ご案内出来る客間としてや  
将来的な寝室としても。



6号地の  
プレゼンボードを見る  
内観の完成イメージを  
ご覧いただけます



# 開放感が違う！天井高2700mm



一般的な天井高[2400mm]に対して、FLEXの家は天井高[2700mm]を基本とします。視界が広がり伸びやかに寛げると同時に、開口部をワイドに確保できるというメリットもあります。

光や風、開放感をより満喫できる家です。



※イメージイラスト

広々  
開放的

明るい  
室内

通風に  
良い

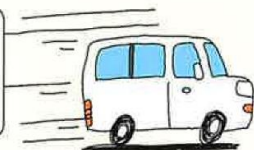
高級感が  
ある

「排水がつまった」「電気がつかない」  
「水道の水が出ない」「ドアのカギが壊れた」  
「子どもが窓ガラスを割った」「トイレを詰まらせた」



## 24時間アフターサービス

### 内容確認



- 24時間社員により電話を受け付けております。
- 社員が処理できる場合、専門業者の対応が必要な場合など、状況に応じて出向くスタッフは異なります。緊急の場合は、夜間でも現地へ直行いたします。

### 現地直行応急処置



- 連絡が入るとトラブル内容を確認の上、対応の指示を出します。トラブルが複雑な場合には、応急処置ののち、状況を把握して再度本格的な処置にあたります。
- 電気・設備関係のトラブルでも専門スタッフと常時連絡が取れる体制を整えています。

### 営繕処置および工事



- 技術スタッフが速やかに本工事を実施、トラブル解決にあたります。お客様へは、処置の内容によっては中間報告をいたします。

### 完了報告



- お客様に完了報告を行います。

# \ FLEX / Follow me!

SNS発信中、ぜひフォローしてくださいね

Facebook, Instagram, LINE公式アカウントで「FLEX」の施工事例やお客様のリアルな声、家づくりのノウハウなどを発信しています



facebook



Facebookで  
検索



FLEX

Instagram



ハッシュタグで  
検索



# FLEX

LINE 公式アカウント



QRコード読み取り後、  
友達追加



弊社物件のルームツアーで  
住みやすさのポイントご紹介しています！