

# FLEXタウン酒殿駅東

～便利と快適が揃う住まい～

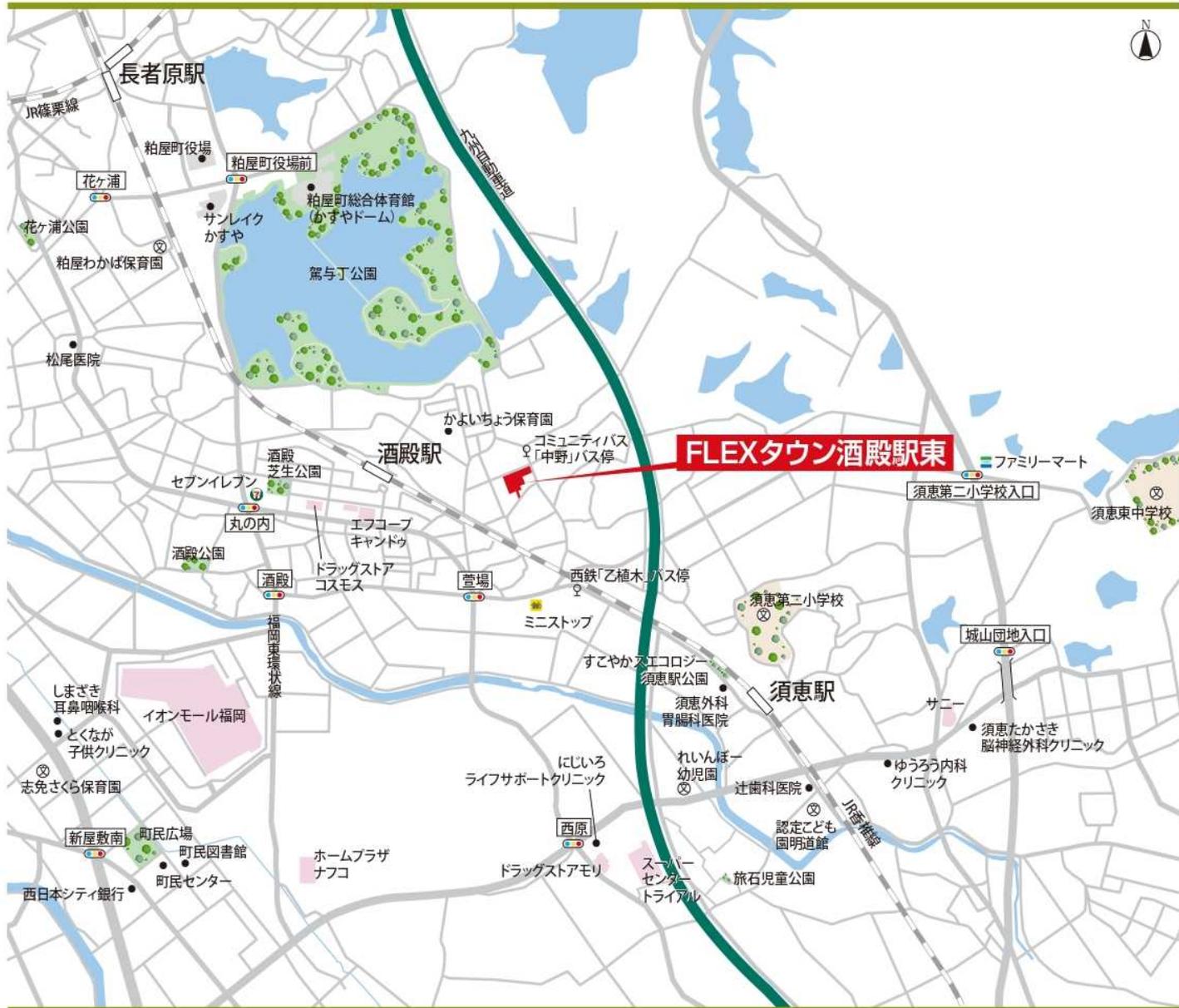
*design your flex!*

予算も間取りも  
理想のデザイン分譲住宅

自由設計と建売住宅のイイトコ取り！  
「デザイン分譲住宅」というカタチ。



## FLEXタウン酒殿駅東



### LIFE INFORMATION

#### TREFFIC

- 恵町コミュニティバス「中野」バス停…徒歩約1~2分(50~160m)
- 西鉄「乙植木」バス停…徒歩約5~6分(390~430m)
- JR香椎線「酒殿」駅…徒歩約7~9分(550~660m)
- JR香椎線「須恵」駅…徒歩約13~14分(1,040~1,060m)
- 九州自動車道「須恵スマートIC」…車で約4分(2,120~2,140m)

#### SCHOOL

- 粕屋わかば保育園…車で約3分(1,590~1,700m)
- れいんぼー幼児園…徒歩約16分(1,210~1,220m)
- 須恵町立須恵第二小学校…徒歩約11~12分(880~900m)
- 須恵町立須恵東中学校…徒歩約32分(2,520~2,540m)

#### SHOPPING

- ミニストップ須恵植木店…徒歩約5~6分(380~460m)
- エフコープかすや店…徒歩約7~9分(550~660m)
- キャンドゥエフコープ粕屋店…徒歩約8~9分(570~690m)
- ドラッグストアコスモス酒殿店…徒歩約9~10分(680~800m)
- イオンモール福岡…車で約2分(1,200~1,320m)
- ドラッグストアモリ須恵店…車で約3分(1,370~1,490m)
- スーパーセンタートリアル須恵店…車で約3分(1,440~1,560m)
- サニー須恵店…車で約3分(1,680~1,700m)
- コメリパワー須恵店…車で約3分(1,790~1,900m)

#### BANK & POST OFFICE

- 長者原郵便局…車で約4分(2,320~2,430m)
- 西日本シティ銀行志免支店…車で約4分(1,990~2,080m)
- 福岡銀行粕屋支店…車で約4分(2,460~2,570m)

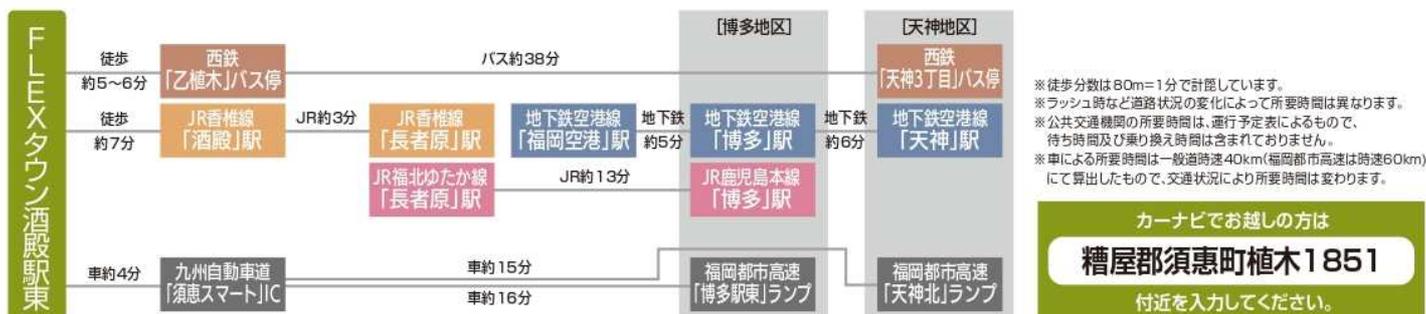
#### HOSPITAL

- 恵外科胃腸科医院…徒歩約12~13分(950~970m)
- 辻齒科医院…徒歩約17~18分(1,360~1,380m)
- にいほろライフサポートクリニック…徒歩約17~19分(1,360~1,480m)
- 須恵町ゆうろう内科クリニック…車で約3分(1,460~1,480m)
- 松尾医院…車で約3分(1,590~1,690m)
- 須恵たかさき脳神経外科クリニック…車で約3分(1,730~1,750m)
- とくなが子供クリニック…車で約3分(1,850~1,930m)

#### PARK

- 駕与丁公園…徒歩約6~7分(420~520m)
- 酒殿芝生公園…徒歩約11~12分(810~930m)
- すこやかスエコロジー須恵駅公園…徒歩約11~12分(880~890m)
- 酒殿公園…徒歩約14~15分(1,080~1,200m)
- 旅石児童公園…車で約3分(1,530~1,550m)

### ACCESS



# 分譲概要

所在地	福岡県糟屋郡須恵町大字植木字立頭1847番3, 1847番4, 1847番6, 1848番3, 1849番1他
総区画数	16区画
販売区画数	建築条件付分譲宅地6区画・建売住宅10区画
宅地区画面積	165.96㎡~188.09㎡ (50.20坪~56.89坪) <small>※面積は確定測量後変更がある場合がございます。</small>
用途地域・地目	指定なし
建ぺい率・容積率	60%・200%
前面道路	公道(須恵町) アスファルト舗装(6m)
交通機関	JR酒殿駅(徒歩8分/650m) JR須恵駅(徒歩13分/1,000m)
教育施設	須恵第二小学校(徒歩約11分/900m) 須恵東中学校(徒歩約34分/2,500m)
買物施設	イオンモール福岡(車で約5分/1,600m) エフコープかすや店(徒歩約8分/650m)

# FLEXタウン酒殿駅東



## 分譲地販売情報

号地	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	自由設計 建売住宅	販売価格
1	ご成約済み			
2	ご成約済み			
3	ご成約済み			
4	ご成約済み			
5	ご成約済み			
6	ご成約済み			
7	ご成約済み			
8	ご成約済み			
9	ご成約済み			
10	ご成約済み			
11	ご成約済み			
12	ご成約済み			
13	ご成約済み			
14	167.17	98.53	建売住宅	4,450万円
15	ご成約済み			
16	ご成約済み			

※面積は確定測量後変更がある場合がございます。

※分譲地には予約申し込み制度がございます。ご購入を検討される場合は、予約制度をご利用して頂き購入までの間、ゆとり検討されてはいかがでしょうか。

# FLEXタウン酒殿駅東

PLAN

14

玄関ホールやリビングに、  
工夫した充実収納がある家。

**3LDK** 販売価格 **4,450万円**

■土地面積 / 167.17㎡(50.56坪)

■延床面積 / 88.53㎡(29.80坪) 1階面積 / 57.96㎡ 2階面積 / 40.57㎡



1F



2F

01 | 50坪以上の敷地に  
安心の駐車場2~3台分確保。

02 | 南向きの  
明るいLDKは約19.6帖。

03 | 玄関ホールにシューズクロークと  
収納があるため  
荷物の整理がしやすい。

04 | リビングに見える収納として  
WIC、カウンターを設けて  
作業スペースを確保すれば  
デッドスペースを有効活用できる。

05 | 省エネ給湯器  
エコキュートを採用。

06 | 角地を上手く利用して  
角居室に光や風が  
入りやすいように配置。



# 開放感が違う！天井高2700mm



広々  
開放的

明るい  
室内

通風に  
良い

高級感が  
ある

『FLEXは天井高が違います  
だから開放感もひとクラス上』

一般的な天井高 [2400mm] に対して、FLEXの家は天井高 [2700mm] を基本としています。視野が広がり伸びやかに寛げると同時に、開口部をワイドに確保できるというメリットも！光や風、空や緑を感じる開放感を満喫できます。



※イメージイラスト

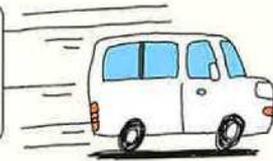
「排水がつまった」「電気がつかない」  
「水道の水が出ない」「ドアのカギが壊れた」  
「子どもが窓ガラスを割った」「トイレを詰まらせた」

どうしよう？  
困ったな…



## 24時間アフターサービス

### 内容確認



- 24時間社員により電話を受け付けております。
- 社員が処理できる場合、専門業者の対応が必要な場合など、状況に応じて出向くスタッフは異なります。緊急の場合は、夜間でも現地へ直行いたします。

### 現地直行応急処置



- 連絡が入るとトラブル内容を確認の上、対応の指示を出します。トラブルが複雑な場合には、応急処置ののち、状況を把握して再度本格的な処置にあたります。
- 電気・設備関係のトラブルでも専門スタッフと常時連絡が取れる体制を整えています。

### 営繕処置および工事



- 技術スタッフが速やかに本工事を実施、トラブル解決にあたります。お客様へは、処置の内容によっては中間報告をいたします。

### 完了報告



- お客様に完了報告を行います。

# \ FLEX / Follow me!

SNS発信中、ぜひフォローしてくださいね

Facebook,Instagram,LINE公式アカウントで「FLEX」の施工事例やお客様のリアルな声、家づくりのノウハウなどを発信しています



facebook



Facebookで  
検索



FLEX

Instagram



ハッシュタグで  
検索



# FLEX

 LINE公式アカウント



QRコード読み取り後、  
友達追加



弊社物件のルームツアーで  
住みやすさのポイントご紹介しています！